

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный-Квартал 3»  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 90  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410774462

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 203-2020

Дата 09.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпус № 1 жилого дома № 21 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – VII этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

земельного участка в целях жилищного строительства».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053605:30, площадью – 36835,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Шевелева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-437 (в ред. от 08.12.2020 № 54-Ru54303000-183и3(б)-2020), дата выдачи 27.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24296,0	24637,2

в том числе надземной части	куб. м	22238,8	22642,4
Общая площадь	кв. м	7768,1	7768,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1450,74	1599,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	465,4	465,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5225,4	5254,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1599,2
		985,34	1133,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5225,4	100/5254,0

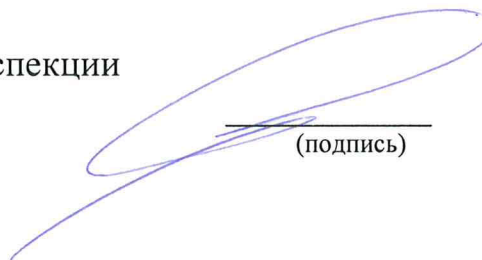
1-комнатные студии	шт./кв. м	40/1522,2	40/1530,0
1-комнатные	шт./кв. м	20/812,4	20/816,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1165,6	20/1169,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1725,2	20/1738,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5352,0	5548,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с монолитным ленточным ростверком</i>	<i>свайные с монолитным ленточным ростверком</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные</i>	<i>крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонные, железобетонные сборные</i>	<i>рулонные, железобетонные сборные</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 465,3 кв. м, в том числе: площадь подсобных помещений квартир – 152,9 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 312,4 кв. м. Количество подсобных помещений квартир – 19. Высота – 33,04 м, фактическая площадь застройки объекта – 810,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9379,5 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.10.2020 № 213</i></p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2020, подготовленного Фарафоновой Алёной Николаевной. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-624, выдан 28.10.2015 департа-  
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 13.11.2015 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

"09" декабря 2020 г.

М.П.

